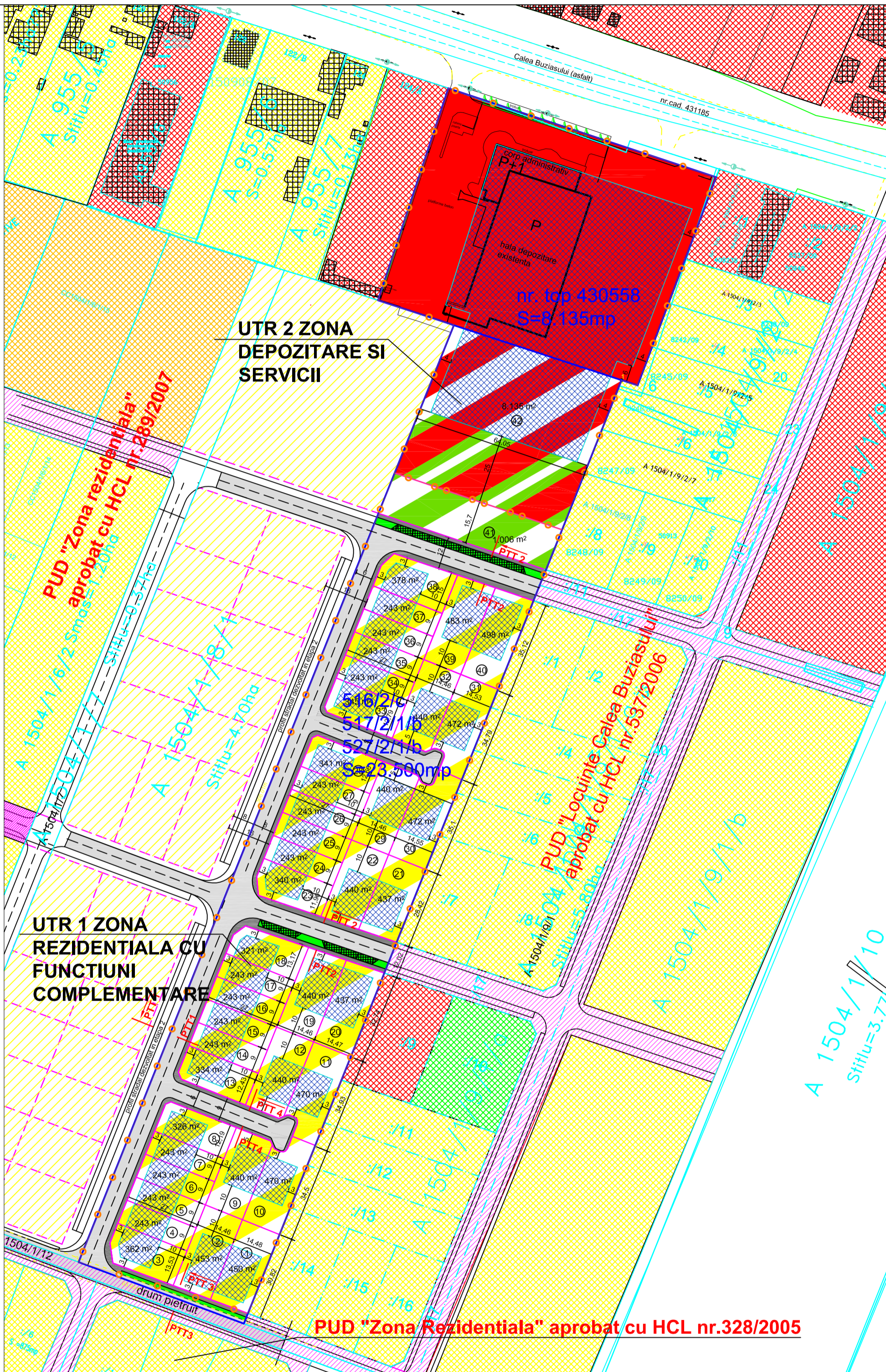
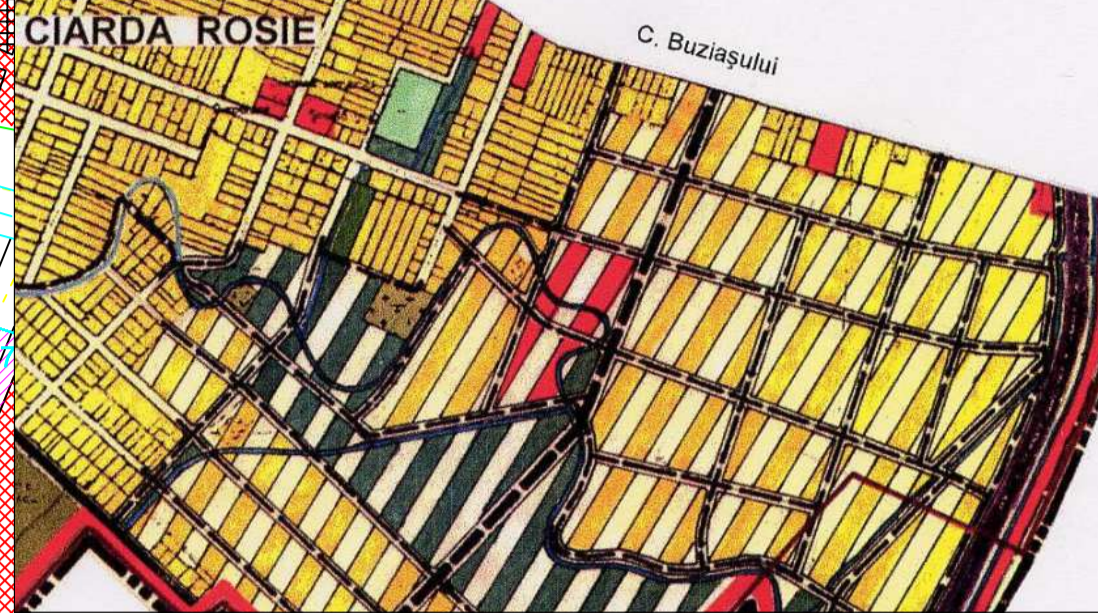


RECONFIGURARE SI EXTINDERE ZONA SERVICII SI DEPOZITARE EXISTENTA;
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

plan urbanistic zonal



EXTRAS PUG

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite UTR
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren studiat
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor
- Limite parcele propuse in afara parcelei studiate

SIMBOLURI

- Nr. top. 430558 Numar cad. parcele existente
- 1.331mp Numar parcele propuse
- 1.331mp Suprafata parcele propuse
- Cladire existenta pe terenul studiat
- Cladire existenta in afara terenului studiat
- Accese auto

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse
- spatii verzi de aliniament propuse
- Circulatii propuse prin documentatii aprobate

DESTINATIE

- Zona de implantare a cladirilor
- UTR 1 ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 - SzLi - Subzona locuinte individuale, cuplate, insiruite propusa
 - SzV - Subzona spatii verzi propuse
- UTR 2 ZONA DEPOZITARE SI SERVICII**
 - SzS - Subzona servicii si depozitare existenta
 - SzS - Subzona servicii si depozitare propusa
 - SzV - Subzona spatii verzi propuse (in cadrul parcelei)
 - Subzona locuire individuala existenta in afara parcelei studiate
 - Subzona locuire colectiva existenta in afara parcelei studiate
 - Subzona depozitare existenta in afara zonei studiate
 - Subzona comert, servicii, depozitare si institutii publice existenta in afara zonei studiate
 - Subzona spatii verzi amenajate existenta in afara zonei studiate
 - Subzona locuire propusa in afara zonei studiate

UTR 1 ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
SzLi-SUBZONA LOCUIRE	19.780,00	13.932,00 70,37%
SzV-SPATII VERZI AMENAJATE	-	1.006,00 5,08%
CIRCULATII	-	4.861,00 24,55%
		19.799,00 100%

SzLi Subzona locuinte individuale, cuplate, insiruite

P.O.T. max	35%
C.U.T. max	0,90
Regim de inaltime max	(S+)P+1E+M(Er)
Inaltimea max. la cornisa	12,00 m
Inaltimea max. la coama	17,00 m

UTR 2 ZONA DEPOZITARE SI SERVICII

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
SzD-SUBZONA DEPOZITARE SI SERVICII-CLADIRI	11.836,00	7.102 60,00%
SzV-SPATII VERZI AMENAJATE	-	2.368,00 20,00%
CIRCULATII	-	2.366,00 20,00%
		11.836,00 100%

SzD Subzona depozitare si servicii

P.O.T. max	65%(conf. PUD aprobat cu HCL nr.361/2001)
C.U.T. max	2,1
Regim de inaltime max	(S+)P+4E+Er
Inaltimea max. la cornisa	18,00 m
Inaltimea max. la coama	22,00 m

Specialist RUR: arh. Georgeta Trimbiteas	Denumire proiect: P.U.Z. "Reconfigurare si extindere zona servicii si depozitare existenta; dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare", zona Calea Buziasului, Timisoara, jud. Timis	Nr. pr.: 140/2015
Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar: SC RANDLER GROUP SRL	Faza: Aviz Oportunitate
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbiteas	Scara: 1:1.000	Denumire planşa: Reglementari urbanistice
Proiectat: arh. Lucian Stancu		
Desenat: arh. Lucian Stancu		
Verificat: arh. Camil Milincu	Data: martie 2016	Nr. pl.: 144 A03

Prospecte stradale sc.1:200

